

Lausunto

Onnelankuja 4

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Täydennettävänä
Kiinteistötunnus 837-601-3-1	Hakemus jätetty 02.09.2021
Asiointitunnus LP-837-2021-05288	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Onnelankuja 4	Hakija [REDACTED]
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 13.10.2021	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 26.10.2021	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti <p>Kiinteistö on asemakaavan mukaisesti koko alaltaan luonnon tilassa säilytettävää puistoaluetta. Rantakiinteistölle ollaan rakentamassa 3x3 m terassi ja 3x10 m suuruinen laituri sekä korjaamassa rantakivimuuri. Pohjoispuolen kiinteistö viherrakennetaan voimakkaasti järven suuntaan, ja näin ollen myös yleisilme kapealla puistoalueella halutaan hoidetuksi ja viherpihamaiseksi. Asemakaavan käyttötarkoituksesta halutaan poiketa toiminnallisista ja alueen yleisilmeeseen liittyvistä syistä. Perusteluna kerrotaan, että puistoalue ei ole ollut kiinteistöllä tai naapurikiinteistöissä luonnontilaista, vaan sinne</p>	

on tehty siihen liittyvien rakennuspaikkojen toimintaa tukevaa rakentamista, katoksia, portaita, terasseja, rantakiveyksiä. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti puistokaistaleelle halutaan rakentaa yläpuolisen rakennuspaikan käyttöä tukevaa piharakentamista suunnitelmassa osoitetulla tavalla.

Ympäristönsuojelu ei puolla luvan myöntämistä esitetyn suunnitelman mukaisena vaan rantavyöhykkeelle tulisi luoda enemmän luonnonympäristön kaltainen miljö. Mitä tulee yhdenvertaisuusperiaatteeseen naapurikiinteistöjen kanssa, niin ympäristönsuojelu on pyrkinyt yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kiinteistötoimen kanssa vaikuttamaan rantavyöhykkeen kiinteistöjen puistoalueiden muuttamiseen kaavamääräysten mukaiseen luonnontilaisuuteen.

Kantakaupungin yleiskaavassa on rantavyöhykkeellä 'Ohjeellinen ekologinen yhteys', jonka mukaan 'Yhteydellä on merkitystä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon tulee turvata. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.'

Luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle soveltuvia rakennepiirteitä ja tavoitteita ovat mm.:

- monikerroksinen ja monilajinen kasvillisuus. Lajisto koostuu kotimaisista luonnonvaraisesti esiintyvistä puu- ja pensaslajeista, sekä kotimaisista luonnonvaraisesti esiintyvistä metsä- ja/tai niittykasvilajeista. Erityisesti tulisi suosia Pyhäjärven luonnontilaisemmilla ranta-alueilla luonnostaan esiintyvää kasvillisuutta.

- mahdolliset pienimuotoiset kulkureitit ovat polkumaisia ja valaisemattomia
- vapaa kulkeminen puistoalueella on mahdollista niin ihmisille kuin eläimillekin
- luonnonkivien käyttäminen

Soveltumatonta PL-alueelle on esimerkiksi:

- keinotekoiset pengerrykset
- säännöllisesti leikattavat nurmikot
- puutarhoihin jalostettujen vierasperäisten kasvilajien istuttaminen (sis. puut, pensaat ja perennat) ja esim. puutarhakatteella päällystetyt istutusalueet
- leveät rakennetut kulkureitit
- kivetykset ja terassit
- yöaikainen valaistus
- yksityisten pihojen ja niiden aitojen/pensasaitaistutusten jatkuminen luonnontilassa säilytettävälle alueelle

- PL-alueen rajojen aitaaminen siten, että eliölajiston kulku estyy.

Asemapiirroksessa tontin rajoille istutettavien puiden lajia tai kokoa ei ole määritelty. Ranta-alueen ekologinen yhteys tulee toimia myös liito-oravan kulkuyhteytenä, jolloin istutettavien puiden tulee olla lajiltaan sellaisia, jotka kasvavat korkeiksi. Soveltuvia korkeiksi kasvavia puulajeja luonnontilaiselle ranta-alueelle ovat mm. koivut, lepät, haavat ja erityisesti Pyhäjärven rannoilla kasvavat kynäjalavat. Korkeaksi kasvavat puut tulee liito-oravan hyppy-yhteyden mahdollistamiseksi istuttaa vähintään kiinteistön molemmille sivurajoille.

On syytä huomioida, että asemapiirroksessa esitetty kunta on kyllä luonnonmukaiseen rakentamiseen soveltuvaa, mutta kunta ei ole luontaista kasvillisuutta Pyhäjärven rantavyöhykkeellä, eikä siten sen menestymisestä ole varmuutta. Ehdotamme paikkaan helppohoitoisempaa ja rantaolosuhteisiin soveltuvampaa kukkaniittyä. Marjakuusiaidat hoidetaan yleensä kapeina muotoon leikattuina, eikä sellaisena sovellu luonnonmukaiselle alueelle.

Mikäli rantaan annetaan rakentaa rakenteita, niin on pysyttävä maa-alueella. Tulee huomioida, että ilman vesilain mukaista lupaa ei saa vesialuetta täyttää (esim. ns. maalaituri). Mikäli rantaa halutaan ruopata esim. laiturin rakentamisen yhteydessä, on siitä tehtävä ilmoitus Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Valmistelijat Katri Laihosalo, Anni Nousiainen ja Sanna Markkanen

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl